

NOTIFICADO 11 - MAYO - 2015

JUAN ANTONIO JARABA GARCÍA
PROCURADOR de los TRIBUNALES
TEF. 953 265 953 -- FAX 953 25 80 40
MOVIL 600530659 -- JUAN@JARABA.NET

JDO DE 1ª INSTANCIA Nº 4 Y DE LO MERCANTIL DE JAEN

Arquitecto Berges nº 16

Tlf.: 662978905 / 662978904. Fax: 953 012735

NIG: 2305042M20140000232

Procedimiento: Juicio Ordinario 281/2014. Negociado: DC

Sobre CLAUSULA SUELO

De: D/ña. [REDACTED]

Procurador/a Sr./a.: JUAN ANTONIO JARABA GARCIA

Letrado/a Sr./a.:

Contra D/ña.: CAJA RURAL DE JAEN

Procurador/a Sr./a.: MARIA VICTORIA MARIN HORTELANO

Letrado/a Sr./a.:

AUTO nº 123/2015

En Jaén, 8 de mayo de 2015

HECHOS

PRIMERO.- En este juzgado se ha seguido procedimiento nº 281/2014, en el que se ejercita acción individual de nulidad y de reclamación de cantidad, siendo parte demandante D. [REDACTED] Y D^a [REDACTED] [REDACTED] debidamente representado por el procurador de los Tribunales sr. Járaba García y asistida por letrado sr. Amate Joyanes y parte demandada CAJA RURAL DE JAÉN, representada por el procurador de los Tribunales sra. Marín Hortelano y asistido por el letrado sr. Quílez Rico.

SEGUNDO.- En el presente procedimiento y después de formulada contestación por el demandado, y celebrada Audiencia Previa, se acordó señalar la celebración del juicio para el día 8 de mayo de 2015. En el acto del juicio, las partes manifestaron haber llegado a un acuerdo que versaba sobre los siguientes extremos.

NOTIFICADO 11 - MAYO - 2015

JUAN ANTONIO JARABA GARCÍA
PROCURADOR de los TRIBUNALES
TEF. 953 265 953 -- FAX 953 25 80 40
MOVIL 600530659 -- JUAN@JARABA.NET

- 1- Se declarara la nulidad de la cláusula limitativa de la variación del tipo de interés contenida en la escritura de préstamo hipotecario otorgada ante el notario D. Luis M^a Martínez Pantoja el día 16 de septiembre de 2005, en la localidad de Jaén, declaración que producirá efectos desde la fecha de celebración del juicio.
- 2- Se condenara a la entidad CAJA RURAL DE JAÉN, S.C.A, a reintegrar a la demandante la cantidad que se había cobrado de más a contar desde el 9 de mayo de 2013 y hasta la última liquidación de 16 de abril de 2015 y que asciende a 3.575,79 euros.
- 3- Sin expresa imposición de las costas procesales.

RAZONAMIENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- Dado que en el proceso civil rige el principio dispositivo, es por lo que conforme establece el artículo 19 de la LEC se permite que las partes puedan transigir sobre lo que sea objeto del pleito, salvo en los supuestos excepcionales en que no existe esta opción, bien porque la ley lo prohíba o porque establezca limitaciones por razones de interés general o en beneficio de tercero. Consecuencia de esta posibilidad que prevé la ley, es la necesidad de que el acuerdo sea homologado por el Tribunal. En este sentido el artículo 19 en su apartado segundo dispone "si las partes pretendieran una transacción judicial y el acuerdo o convenio que alcanzaren fuere conforme a lo previsto en el apartado anterior, será homologado por el tribunal que esté conociendo del litigio al que se pretenda poner fin.

SEGUNDO.- En el presente supuesto, y tal como se establece en el razonamiento anterior, no existe obstáculo alguno para que las partes puedan transigir sobre el objeto del juicio, es por lo que no cabe sino homologar el acuerdo al que han llegado las partes con anterioridad a la celebración del juicio.

PARTE DISPOSITIVA

NOTIFICADO 11 - MAYO - 2015

JUAN ANTONIO JARABA GARCÍA
PROCURADOR de los TRIBUNALES
TEF. 953 265 953 -- FAX 953 25 80 40
MOVIL 600530659 -- JUAN@JARABA.NET

Se acuerda la homologación del acuerdo alcanzado, en relación con la acción de declaración de nulidad objeto del presente procedimiento, entre la parte demandante, D. [REDACTED] Y D^a [REDACTED] [REDACTED] debidamente asistida y representada y la parte demandada, CAJA RURAL DE JAÉN, debidamente representada y asistida y que está detallado en el razonamiento jurídico SEGUNDO.

El acuerdo homologado judicialmente, surtirá los efectos atribuidos por la ley a la transacción judicial, y podrá llevarse a efecto por los trámites previstos para la ejecución de sentencias y convenios judicialmente aprobados. Dicho acuerdo podrá impugnarse por las causas y en la forma que se prevén para la transacción judicial.

Se declara finalizado el presente proceso.

Contra esta resolución cabe recurso de APELACIÓN ante la Audiencia Provincial de JAÉN. El recurso se interpondrá por medio de escrito presentado en este Juzgado en el plazo de VEINTE DÍAS hábiles contados desde el día siguiente de la notificación.

Para la admisión a trámite del recurso previamente deberá efectuarse constitución de depósito en cuantía de 50 euros, debiendo ingresarlo en la cuenta de este Juzgado de Banesto nº 2039/0000/02/0281/14, indicando en las Observaciones del documento de ingreso que se trata de un recurso de apelación seguido del código '02', de conformidad en lo establecido en la Disposición adicional Decimoquinta de la L.O 6/1985 del Poder Judicial, salvo concurrencia de los supuestos de exclusión previstos en la misma (Ministerio Fiscal, Estado, Comunidades Autónomas, Entidades Locales y organismos autónomos dependientes de todos ellos) o beneficiarios de asistencia jurídica gratuita.

Lo acuerda y firma D^a Inmaculada Leyva López, Juez de refuerzo del Juzgado nº4 y de lo Mercantil de Jaén, doy fe.